ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ДЕДОВИЧИ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕДОВИЧИ»

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2023 № 182

(принято на 24 очередном заседании

Собрания депутатов городского поселения

«Дедовичи» четвертого созыва)

рп. Дедовичи

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования

«Дедовичи»

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 32 и ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов городского поселения «Дедовичи» РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дедовичи», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Дедовичи» от 18.07.2011 № 62 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 49 Правил:

в разделе 6.3 части 6 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для зоны П3 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020" \o "http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) | | | | |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 1 | Промышленные и коммунально-складские предприятия I-III класса вредности | | НПУ | 60 | 20 | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 0,02-1,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 0,02-2,0 | НПУ | НПУ | 2 | 1 |
| 4 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 5 | 6.7 | Энергетика | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 6.9 | Склад | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 8 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению | | | | |
| 9 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 10 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** | | | | | | | |
| 11 | 2.4 | Передвижное жилье | 0,1-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 12 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 13 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 14 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению | | | | |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**  см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; | | | | | | | |

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

Глава городского поселения «Дедовичи» Н.Ю. Елизаров