ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ДЕДОВИЧИ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕДОВИЧИ»

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2024 № 220

(принято на 28 очередном заседании

Собрания депутатов городского поселения

«Дедовичи» четвертого созыва)

рп. Дедовичи

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования

«Дедовичи»

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 32 и ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов городского поселения «Дедовичи» РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дедовичи», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Дедовичи» от 18.07.2011 № 62 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 49 Правил:

в разделе 8.1 части 8 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код | | | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020" \o "http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) | | | | |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 1 | | 1.1 | | Растениеводство | 0,02-2,50 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 2 | | 1.13 | | Рыбоводство | 0,02-2,50 | НПУ | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 3 | | 1.15 | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,02-2,50 | 30 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 4 | | 1.19 | | Сенокошение | 0,02-2,5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 5 | | 1.20 | | Выпас сельскохозяйственных животных | 0,02-2,5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены | | | | | | | | | |
| 6 | | | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**  см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; | | | | | | | | | |

в разделе 10.1 части 10 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Т1 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код | | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020" \o "http://10.11.2020) № П/0412 | | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) | | | | |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| 1 | 7.1 | | Железнодорожный транспорт | | НПУ | НПУ | 10 | НПУ | рекомендуе-мый - 5 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 2 | | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 0,0024-0,003 | | 60 | НПУ | 1 | 1 |
| 3 | | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению | | | | | |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**  см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; | | | | | | | | | |

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

Глава городского поселения «Дедовичи» Н.Ю. Елизаров