ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ДЕДОВИЧИ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕДОВИЧИ»

 РЕШЕНИЕ

от 27.05.2022 № 92

(принято на 12 очередном заседании

Собрания депутатов городского поселения

«Дедовичи» четвертого созыва)

рп. Дедовичи

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования

«Дедовичи»

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 32 и ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов городского поселения «Дедовичи» РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дедовичи», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Дедовичи» от 18.07.2011 № 62 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 49 Правил:

в разделе 3.1 части 3 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для зоны Ж1 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка  | 0,10-1,50 | 40 | 21 | 6 | 5 |
| 2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению |
| 3 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 4 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 5 | 3.2.4 | Общежития | 0,10-1,50 | 40 | 20 | 6 | 5 |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 5 | 5 |
| 8 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | НПУ | 40 | НПУ | 5 | 25 – от стен до красных линий; до стен жилых и общественных зданий – по нормам инсоляции и освещенности |
| 9 | 3.6 | Культурное развитие | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 10 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 11 | 4.4 | Магазины  | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 12 | 4.6 | Общественное питание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 13 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 14 | 3.2.1 | Дома социального обслуживания | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 15 | 4.1 | Деловое управление | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 16 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 17 | 4.9 | Служебные гаражи | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 |
| 18 | 5.1 | Спорт | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 19 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению |
| 20 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 3.2 части 3 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для зоны Ж2 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,03-0,15 | 40 | 11 | 3 | 5 |
| 2 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,05-0,15 | 20 | 11 | 3 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка  | 0,03-0,04 | 40 | 11 | 3 | 5 |
| 4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению |
| 5 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 8 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 25 – от стен до красных линий; до стен жилых и общественных зданий – по нормам инсоляции и освещенности |
| 9 | 3.6 | Культурное развитие | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 10 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 11 | 3.8.1 | Государственное управление | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 12 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 14 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 15 | 4.3 | Рынки | НПУ | 70 | НПУ | 1 | 5 |
| 16 | 4.4 | Магазины  | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 18 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 19 | 4.9 | Служебные гаражи | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 |
| 20 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 21 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 22 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 25 – от стен до красных линий; до стен жилых и общественных зданий – по нормам инсоляции и освещенности |
| 23 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 24 | 5.1 | Спорт | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 25 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 3.3 части 3 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для зоны Ж3 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,03-0,15 | 40 | 11 | 3 | см. п/п 3.1 таблицы |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,03-0,15 | 40 | 11 | 3 |
| 3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка  | 0,03-0,04 | см. п/п 3.2 таблицы | 11 | 3 |
| 3.1 | для кодов 2.1, 2.2 и 2.3 | 5 м – от дома до красной линии улиц; 3 м – от дома до красной линии проездов; 3 м – от дома до границы соседнего участка;5 м – от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов; 4 м – от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка; 1 м – от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка;6 м – от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хоз. построек, расположенных на соседних земельных участках.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов устанавливается не более 2,0 метров. Внешний вид согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Дедовичского района.Максимальная высота ограждений земельных участков между соседними земельными участками застройки устанавливается не более 2,0 метров. Ограждения между соседними земельными участками должны быть выполнены в «просматриваемом» исполнении (сквозная изгородь, сетка «рабица» и т.д.). По взаимному согласию соседних землепользователей ограждение может быть сплошным. |
| 3.2 | для кода 2.3 | при размере приквартирного земельного участка 0,03 га: максимальный процент застройки – 40;общая площадь жилого дома – 240 кв.м.;при размере приквартирного земельного участка 0,04 га: максимальный процент застройки – 30; общая площадь жилого дома – 240 кв.м. |
| 4 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,05-0,15 | 20 | 11 | 3 | 3 |
| 5 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |  не более 0,003 | 60 | НПУ | 1 | 1 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению |
| 7 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 8 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 9 | 3.3 | Бытовое обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 10 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 11 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 12 | 3.5 | Образование и просвещение | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 25 – от стен до красных линий; до стен жилых и общественных зданий – по нормам инсоляции и освещенности |
| 13 | 3.6 | Культурное развитие | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 14 | 3.8 | Общественное управление | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 16 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 17 | 4.3 | Рынки | НПУ | 70 | НПУ | 1 | 5 |
| 18 | 4.4 | Магазины  | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 19 | 4.6 | Общественное питание | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 20 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 3 | 5 |
| 21 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 22 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 4.1 части 4 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для зоны ОД1 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | не подлежат установлению |
| 2 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 3 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | НПУ | 40 | НПУ | 5 | 5 |
| 4 | 3.6 | Культурное развитие | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 5 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 6 | 3.8.1 | Государственное управление | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 7 | 4.1 | Деловое управление | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 8 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 9 | 4.3 | Рынки | 0,03-1,00 | 70 | НПУ | 1 | 5 |
| 10 | 4.4 | Магазины | 0,03-1,00 | 70 | 18 | 5 | 1-5 |
| 11 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 12 | 4.6 | Общественное питание | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 13 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 14 | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 0,03-1,00 | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 15 | 4.9 | Служебные гаражи | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 |
| 16 | 5.1 | Спорт | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| 17 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению |
| 18 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | НПУ | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 19 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**  |
| 20 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,03-0,15 | 40 | 11 | 3 | 5 |
| 21 | 2.3 | Блокированная жилая застройка  | 0,03-0,04 | 40 | 11 | 3 | 5 |
| 22 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | НПУ | 40 | 18 | 5 | 5 |
| 23 | 3.5 | Образование и просвещение | НПУ | 40 | 18 | 5 | 25 – от стен до красных линий; до стен жилых и общественных зданий – по нормам инсоляции и освещенности |
| 24 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | НПУ | 40 | НПУ | 2 | 5 |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 5.1 части 5 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Р1 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 11.0 | Водные объекты | действие градостроительного регламента не устанавливается в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению |
| 3 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг (сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, не требующие установления санитарно-защитных зон) | не подлежат установлению |
| 5 | 5.0 | Отдых (рекреация) | не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 5.2 части 5 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для зоны Р2 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг (сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, не требующие установления санитарно-защитных зон) | не подлежат установлению |
| 2 | 5.0 | Отдых (рекреация) | 0,05-15,0 | 20 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 3 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** |
| 4 | 4.4 | Магазины | НПУ | 20 | НПУ | 5 | 5 |
| 5 | 4.6 | Общественное питание | НПУ | 20 | НПУ | 5 | 5 |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 6.1 части 6 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны П1 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | Промышленные и коммунально-складские предприятия V класса вредности | НПУ | 60 | 30 | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 0,02-1,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | 0,02-2,0 | НПУ | НПУ | 2 | 1 |
| 5 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 6 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению |
| 7 | 6.9 | Склад | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 8 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению |
| 9 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению |
| 10 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 11 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** |
| 12 | Промышленные и коммунально-складские предприятия IV класса вредности | НПУ | 60 | 20 | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 13 | 2.4 | Передвижное жилье | 0,1-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 6.2 части 6 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для зоны П2 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | Промышленные и коммунально-складские предприятия III-IV класса вредности | НПУ | 60 | 20 | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению |
| 3 | 4.1 | Деловое управление | 0,02-1,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 4 | 4.9 | Служебные гаражи | 0,02-2,0 | НПУ | НПУ | 2 | 1 |
| 5 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 6 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению |
| 7 | 6.9 | Склад | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 8 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению |
| 9 | 7.5 | Трубопроводный транспорт | не подлежат установлению |
| 10 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 11 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** |
| 12 | Промышленные и коммунально-складские предприятия II класса вредности | НПУ | 60 | 20 | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 13 | 2.4 | Передвижное жилье | 0,1-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 6.3 части 6 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для зоны П3 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | Промышленные и коммунально-складские предприятия I-III класса вредности | НПУ | 60 | 20 | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 2 | 4.1 | Деловое управление | 0,02-1,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 3 | 4.9 | Служебные гаражи | 0,02-2,0 | НПУ | НПУ | 2 | 1 |
| 4 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 5 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению |
| 6 | 6.9 | Склад | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 7 | 7.2 | Автомобильный транспорт | не подлежат установлению |
| 8 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 9 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** |
| 10 | 2.4 | Передвижное жилье | 0,1-2,0 | 50 | НПУ | 2 | рекомендуемый - 5 |
| 11 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению |
| 12 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 0,02-2,0 | 50 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 13 | 6.7 | Энергетика | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 14 | 7.5 | Трубопроводный транспорт  | не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 7.1 части 7 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для зоны водоснабжения и очистки, энергообеспечения (И1) установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению |
| 2 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению |
| 3 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 8.1 части 8 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 1.1  | Растениеводство  | 0,02-2,50 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 2 | 1.13 | Рыбоводство | 0,02-2,50 | НПУ | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 3 | 1.15  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,02-2,50 | 30 | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены |
| 4 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 8.2 части 8 пункт 1 изложить в следующей редакции:

**«**1. Для зоны сельскохозяйственных угодий (СХ2) установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,02-2,50 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 2 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | НПУ | 20 | 6 | НПУ | 5 |
| 3 | 4.3 | Рынки | 0,03-1,00 | 20 | НПУ | 1 | 5 |
| 4 | 13.1 | Ведение огородничества | 0,02-0,15 | 20 | 6 | НПУ | 5 |
| 5 | 13.2 | Ведение садоводства | 0,02-0,15 | 20 | 6 | НПУ | 5 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 9.1 части 9 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Для зоны ритуального назначения СН1 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 3.7 | Религиозное использование | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 2 | 4.4 | Магазины | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| 3 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 4 | 12.1 | Ритуальная деятельность | из расчета 0,02 га на 1 тыс.чел. | НПУ | НПУ | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 10.1 части 10 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для зоны Т1 установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | НПУ | НПУ | 10 | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 2 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |  0,0024-0,003 | 60 | НПУ | 1 | 1 |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил»; |

в разделе 11.2 части 11 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Для зоны лесопитомников (Л2) установлены следующие виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме земельных участков, расположенных в лесном фонде):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от [10.11.2020](http://10.11.2020) № П/0412 | Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) |
| Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Предельное количество этажей, этаж | Минимальный отступ от границ земельного участка, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1 | 1.17 | Питомники | НПУ | НПУ | 6 | НПУ | рекомендуемый - 5 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** не установлены |
| **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**см. ч. 2 ст. 49 разд. 2.1 настоящих Правил». |

1.2. Статью 59 изложить в следующей редакции:

«**Статья 59. Требования и ограничения на территориях водоохранных подзон и полос земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговых полос)**

1. Водоохранные зоны представлены подзонами следующих видов:

водоохранные зоны;

прибрежные защитные полосы;

зоны береговой полосы.

2. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Строительство сооружений, затрудняющих общее пользование береговой полосой водных объектов общего пользования, запрещается.

5. Лица, виновные в нарушении водного законодательства, несут административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Привлечение к ответственности за нарушение водного законодательства не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

6. Лица, причинившие вред водным объектам, возмещают его добровольно или в судебном порядке.

Методика исчисления размера вреда, причиненного водным объектам вследствие нарушения водного законодательства, утверждается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

Глава городского поселения «Дедовичи» Н.Ю. Елизаров